

## ELŐTERJESZTÉS

### **Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. május 26. napján tartandó soros, nyílt ülésére**

**Tárgy: Tájékoztatás a TOP PLUSZ 1.1.3-21 kódszámú, „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című pályázati felhívás vonatkozásában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tótkomlós Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a TOP PLUSZ 1.1.3-21 kódszámú, „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című pályázati felhívásra, amely 1. benyújtási szakasza 2022. április 01. napján nyílt meg és a benyújtási határidő 2022. június 01. napja.

A 2022. március havi soros képviselő-testületi ülésen döntés született a pályázat benyújtásáról és konzorciumi megállapodás aláírásáról a Békés Megyei Önkormányzati Hivatallal a projektmenedzsment feladatok ellátása tekintetében.

Sajnálatos módon az ismertetett projektterv – a Tótkomlós, Fő út és Zrínyi Miklós utcai kereszteződésében lévő esővíz tározó, csónakázó tóvá alakítása – több szempontból sem felelt meg a pályázati felhívás szerint támogatható tevékenységi kritériumoknak, így más cél meghatározása volt szükséges.

Fontosnak éreztük, hogy a támogatást olyan célra fordítsuk, amely jelentős és látványos fejlesztést eredményez, és amely a helyi lakosság szempontjából is, az életminőség javítását eredményezi.

A Rózsa Fürdő fejlesztése volt a következő projektötlet, amelyet megvizsgáltunk, fejlesztési terveink szerint a gyermekmedence, a szauna blokkok, a kültéri öltözők és a gyógyászatban lévő medencék megújítása, gépészeti fejlesztés és jelentős eszközbeszerzés szerepelt volna a projektben. A tervezői felmérések megkezdődtek, majd sajnos arról tájékoztatott minket a Békés Megyei Önkormányzati Hivatal, hogy a Rózsa Fürdő fejlesztése sem támogatható, tekintettel arra, hogy nem szerepel a gyógyfürdők országos nyilvántartásában.

Ezt követően személyes tárgyaláson vettünk részt a Békés Megyei Önkormányzati Hivatalnál Békéscsabán, ahol hosszas egyeztetést követően megszületett a felhívás szempontjainak mindenben megfelelő projekt-ötlet: A Tótkomlós, Zámenhof utca 2/A. szám alatt található volt bölcsőde épület felújítása, interaktív bemutatótérré alakítása.

#### A projekt összefoglaló bemutatása:

*„Tótkomlós Város Önkormányzata a település kulturális adottságaira építő új vonzerő létrehozását célozza meg egy jelenleg lakatlan, kihasználatlan, korábban bölcsőde épület felújításával, új funkció kialakításával. A projekt megvalósítási helyszíne az önkormányzat tulajdonában lévő, Zámenhof utca 2/A. (2341 hrsz.) szám alatti ingatlanon található, volt bölcsőde épülete és környezete. Az új turisztikai attrakció Tótkomlós kulturális örökségeit kívánja interaktív módon bemutatni, a mai kor és a turisták, látogatók igényeinek megfelelően innovatív élményelemekkel és digitális megoldásokkal gazdagon. Az épület különleges kialakításából, építési stílusából és a város életében betöltött szerepeiből adódóan alkalmas kiállító és bemutatótér létrehozására, melyhez az egész ingatlan teljes felújítása szükséges.*

*A fejlesztési cél egy olyan időjárás-független kiállító és bemutatótér életre hívása, amely alkalmas a turisták minőségi és élményközpontú fogadására, ahol színvonalas és interaktív módon lehet bemutatni Tótkomlós színes értékeit, és az hűen idézi fel a település gazdag múltját. A fejlesztés az ingatlan felújításán túl a bemutatótér kialakítására és minden egyéb, a turistafogadáshoz és a családbarát élményszerzéshez szükséges feltétel kialakítását tartalmazza. Fontos, hogy a fejlesztendő épület olyan módon kerüljön kialakításra, hogy az biztosítsa az energia-hatékony működést, és fenntartást, továbbá megújuló energiaforrásokat hasznosítson. Egyben az ingatlant körülvevő terület parkosítása, és rendezetté alakítása is fontos követelmény, valamint egy az arculathoz illeszkedő ajándéktárgyakat árusító bolt helyiség, esetleg kávézó kialakítása is terveink között szerepel.”*

A tervezett projektötletre épített pályázat kidolgozása folyamatban van. Munkatársaink, tervezők és a Békés Megyei Önkormányzati Hivatal szakemberei, valamint a Békés-Bihar Településfejlesztési Nonprofit Kft. munkatársai együtt dolgoznak azon, hogy 2022. június 1. napjáig egy megvalósítható és kivitelezhető pályázat kerüljön benyújtásra, amely mindenben megfelel a Felhívás minden kritériumának.

A projekt címe: „Élményközpontú kulturális és örökségturizmus-fejlesztés Tótkomlóson”

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen tájékoztatást vitassa meg és támogassa a pályázat benyújtását.**

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint támogatja a TOP PLUSZ 1.1.3-21 kódszámú, „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című pályázati felhívás vonatkozásában az „Élményközpontú kulturális és örökségturizmus-fejlesztés Tótkomlóson” elnevezésű pályázat benyújtását.


A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a pályázat benyújtására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2022. május 20.

  
**Zsura Zoltán János**  
polgármester

Az előterjesztést ellenőrizte: dr. Kormányos László jegyző 

Az előterjesztést készítette: Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla igazgatási ügyintéző 